

**АКТ
ВЕСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

«23» апреля 2019г.

Адрес: МО Ленинский район ЖК "Усадьба Суханово" дом 3

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО УК «Усадьба Суханово»

генерального директора Павлище Олега Васильевича

зам. генерального директора по АХД Клюкиной Елены Николаевны

главного инженера Саврасова Алексея Александровича

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Грачев Е.В. кв. 113

Егоров А.А. кв. 24

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 2017

Материал стен пеноблоки, облицованные кирпичом

Число этажей 5

Количество подъездов 9

Количество квартир 216

Количество лифтов 9 шт.

Общая площадь дома 15800,1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений 11051,8 кв.м.

Наличие подвала: в наличии

Наличие чердака: отсутствует

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Выше отметки чердачного перекрытия								
1	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	2840	2-х слойная рулонная	удовлетворительное			
	защитные ограждения	пог.м.	636	железные ограждения	удовлетворительное			
	Крыша							
	выход на кровлю	шт.	9	металлические двери	удовлетворительное			
	устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	шт.	63	металлические навесы	удовлетворительное			
	колпаки внутреннего водостока	шт.	18	Отсутствует 7 колпаков	Установить по мере приобретения			
Наружные конструкции и оборудование								
2	Фундаменты							
	цоколь	кв.м.	462	Ж/Б плита штукатурка+окраска	Частичное разрушение, требуется окраска	Направлена претензия застройщику		
	отмостка	кв.м.	1254	асфальтовое покрытие	Частичное разрушение и провалы вокруг дома	Направлена претензия застройщику		
	крыльца	шт.	8	Частичное разрушение основания и плиточного покрытия	Ремонт крыльца подъезда №1,2,4,5,6,7,8 и 9	Направлена претензия застройщику		
	Наружные стены							
	Фасад	кв.м.						
	подъездные козырьки	шт.	9	Видны следы протечек в подъезде №1	Выявить причину и устранить следы протечки	Направлена претензия застройщику		
	плиты балконов и лоджий	шт.	159	Ж/Б плиты	Частичное разрушение и отсутствие отливов	Направлена претензия застройщику		
	Проемы							
	двери	шт.	11	металлические	удовлетворительное			
	окна на лестничных площадках	шт.	36	2-х камерные стеклопакеты	удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.	0					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2 2 9	адресные таблички класс энергоэффкт-ти подъездные таблички	удовлетворительное			
Внутренние конструкции и оборудование								
3	Перекрытия							
	межэтажные	кв.м.	2480	монолитные железобетонные	удовлетворительное			


			железобетонные бетонные, облицовочные плиткой	удовлетворительное			
	Лестницы	шт.	75				
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	63	стеклопакеты	удовлетворительное		
	Внутренний водосток	пог.м.	255	трубы ПВХ	удовлетворительное		
	Почтовые ящики	шт.	216	металлические	удовлетворительное		
	Центральное отопление						
4	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	36	конвекторы	удовлетворительное		
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1890	стальные трубы	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	5130	стальные трубы	удовлетворительное		
	задвижки	шт.	36	металлические	удовлетворительное		
	краны шаровые	шт.	760	латунные	удовлетворительное		
	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	удовлетворительное		
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	1890	JERMAFLEX	удовлетворительное		
	ОДПУ	шт.	4		удовлетворительное		
	Горячее водоснабжение						
5	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1260	стальные трубы	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	3840	полипропиленовые трубы	удовлетворительное		
	задвижки	шт.	4	металлические	удовлетворительное		
	краны шаровые	шт.	240	латунные	удовлетворительное		
	ОДПУ	шт.	2		удовлетворительное		
	Холодное водоснабжение						
6	горизонтальные трубопроводы	пог. м	740	стальные трубы	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1920	полипропиленовые трубы	удовлетворительное		
	задвижки	шт.	2	металлические	удовлетворительное		
	краны шаровые	шт.	120	латунные	удовлетворительное		
	ОДПУ	шт.	1		удовлетворительное		
	Система водоотведения (канализация)						
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	740	трубы ПВХ	удовлетворительное		
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1920	трубы ПВХ	удовлетворительное		
	ливневая канализация	пог.м.	580	трубы ПВХ	удовлетворительное		
	Электрооборудование						
8	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	4		удовлетворительное		
	щит распределительный этажный	шт.	216		удовлетворительное		
	светильники	шт.	585		удовлетворительное		
	выключатели	шт.	56		удовлетворительное		
	розетки	шт.	38		удовлетворительное		
	ОДПУ	шт.	6		удовлетворительное		


3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

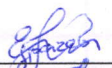
№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	По графику	В плановом порядке	1 раз в год
2	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	По графику	В плановом порядке	1 раз в год
3	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	По графику	В плановом порядке	2 раз в год


Члены комиссии:


 _____ О.В. Павлище


 _____ Е.Н. Клюкина


 _____ А.А. Саврасов


 _____ Е.В. Пригод


 _____ И.Н. Герасов